

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 11. 02. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Tř. 9. května
408 01 RUMBURK

městský úřad Rumburk
centrální podatelna

1

dne: 18. 01. 2017

Příloha:

Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel.: 412 356 228

Č. j.: OSÚ/34948-16/Wa OSÚ/5769-2016/4

Rumburk, 6. ledna 2017

Oprávněná úřední osoba: Bc. Walter

E-mail: zbynek.walter@rumburk.cz

Stavebník:

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
zast.: ProProjekt s. r. o., IČ 254 87 892, Starokřečanská čp. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk
(adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk)

Rozhodnutí

Dne 23.09.2016 podalo Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: obchodní firma ProProjekt s. r. o., IČ 254 87 892, Starokřečanská čp. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **změna dokončené stavby - nástavba nového střešního pláště a stavební úpravy objektu panelového domu čp. 18/13 na pozemku parcelní číslo 304/4, čp. 19/15, na pozemku parcelní číslo 304/3 a čp. 20/17 na pozemku parcelní číslo 304/2, vše v kat. území Rumburk, ul. Vrchlického, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (bude provedena nástavba nového zatepleného střešního pláště, vč. nadezdění štítových, pozednicových a atikových zdí; stavební úpravy budou spočívat v osazení nových střešních oken a lodžiových prosklených stěn; v odstranění vybraných teras; v doplnění krovu nad zrušenými terasami; v provedení nového odvodnění střechy, vč. nového oplechování a osazení nadokapních žlabů; v úpravě bleskosvodné soustavy; v opravě podlah na zachovaných terasách a v provedení nových výlezů na střechu), dále jen „stavba“.**

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 304/2, 304/3, 304/4 v katastrálním území Rumburk a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

změna dokončené stavby - nástavba nového střešního pláště a stavební úpravy objektu panelového domu čp. 18/13 na pozemku parcelní číslo 304/4, čp. 19/15, na pozemku parcelní číslo 304/3 a čp. 20/17 na pozemku parcelní číslo 304/2, vše v kat. území Rumburk, ul. Vrchlického, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (bude provedena nástavba nového zatepleného střešního pláště, vč. nadezdění štítových, pozednicových a atikových zdí; stavební úpravy budou spočívat v osazení nových střešních oken a lodžiových prosklených stěn; v odstranění vybraných teras; v doplnění krovu nad zrušenými terasami; v provedení nového odvodnění střechy, vč. nového oplechování a osazení nadokapních žlabů; v úpravě bleskosvodné soustavy; v opravě podlah na zachovaných terasách a v provedení nových výlezů na střechu).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 304/2 zastavěná plocha a nádvoří, 304/3 zastavěná plocha a nádvoří, 304/4 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Rumburk, na stávajícím objektu panelového domu se samostatnými vchody čp. 20/17, čp. 19/15 a čp. 18/13, ul. Vrchlického, Rumburk 1, 408 01 Rumburk tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parcelní číslo 304/4, 304/3 a 304/2 vše v kat. území Rumburk.
3. Střešní plášť bude zvýšen o 0,15 až 0,259 m (*podle jednotlivých částí střechy*). Nástavba štítu bude o 0,345 až 0,435 m (*podle jednotlivých štítů*). Nová max. výška objektu bude 17,43 m.
4. Vzhledem k rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Napojení na vodu pro potřeby stavby bude zajištěno mobilní cisternou. Napojení na el. energii pro potřeby stavby bude zajištěno dieselagregátem. Staveniště se osadí mobilní buňkou a mobilními záchody (TOI).

Označení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*):

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

II. stavební povolení

pro stavbu: **změna dokončené stavby - nástavba nového střešního pláště a stavební úpravy objektu panelového domu čp. 18/13 na pozemku parcelní číslo 304/4, čp. 19/15, na pozemku parcelní číslo 304/3 a čp. 20/17 na pozemku parcelní číslo 304/2, vše v kat. území Rumburk, ul. Vrchlického, Rumburk 1, 408 01 Rumburk** (*bude provedena nástavba nového zatepleného střešního pláště, vč. nadezdění štítových, pozednicových a atikových zdí; stavební úpravy budou spočívat v osazení nových střešních oken a lodžiových prosklených stěn; v odstranění vybraných teras; v doplnění krovu nad zrušenými terasami; v provedení nového odvodnění střechy, vč. nového oplechování a osazení nadokapních žlabů; v úpravě bleskosvodné soustavy; v opravě podlah na zachovaných terasách a v provedení nových výlezů na střechu*).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z července 2016, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Cobl, IČ 146 146 146, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 146 146 146, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (*projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí*).
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 304/2, 304/3, 304/4 v katastrálním území Rumburk.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (*tabulka „Stavba povolena“*). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
5. Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště.
6. Pro stavbu smí být použity pouze materiály s příslušnými atesty vydanými státní zkušebnou (*např. osvědčení ITI, prohlášení o shodě apod.*). Tyto doklady předloží stavebník k oznámení o užívání stavby.
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky oprávněným subjektem**. Dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží oprávnění dodavatele k provádění staveb.

8. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při kontrolní prohlídce stavby.
9. Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci po místní komunikaci ul. Vrchlického, Rumburk 1.
10. Budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku/stanovisku/vyjádření:
 - a) **Městský úřad Rumburk – odbor životního prostředí, orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ze dne 18.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/got**
 - Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů (*nikoli čestné prohlášení*), vzniklých realizací výše uvedené stavby (*např.: stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, cihly, beton, plasty, sklo, aj.*) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Ve stejném termínu bude odstraněno rovněž zařízení staveniště.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně;
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení;
 - c. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby;
 - d. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, výchozí revizní zprávu hromosvodů a uzemnění,
 - tlaková zkouška a topná zkouška ÚT,
 - zkoušky těsnosti ZTI,
 - stavební deník
 - prohlášení oprávněné osoby, která zajišťovala odborné vedení realizace stavby, k dokončené stavbě,
 - apod.;
 - e. zápis o odevzdání a převzetí stavby (*pokud bude pořízen*);
 - f. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona;
 - g. plná moc v případě zastupování stavebníka;
 - h. certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven;
 - i. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníka řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*):

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 23.09.2016 podalo Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: obchodní firma ProProjekt s. r. o., IČ 254 87 892, Starokřečanská čp. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (*adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk*) žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad neinformoval občanské spolky o výše uvedeném stavebním záměru, protože orgán ochrany přírody, tj. MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí, uvedl, že stavbou není dotčen veřejný zájem, který chrání.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.11.2016 pod č. j. OSÚ/40704-16/Wa OSÚ/5769-16/2 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavba je v souladu s Územním plánem návrhu sídelního útvaru města Rumburk upustil stavební úřad v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V oznámení o zahájení řízení stanovil stavební úřad lhůtu k určení námitek a stanovisek do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení a zároveň upozornil na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel + b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

//////

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 28

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

//////.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (*vč. odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 94a odst. 4 stavební úřad přezkoumal žádost podle hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona a posoudil záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací** – umístění stavby je navrženo v souladu se závaznými i směrnými částmi schváleného územního plánu návrhu sídelního útvaru (*dále ÚPNSÚ*) města Rumburk a změny č. 1 a č. 2 ÚPNSÚ města Rumburk: plánovaná stavba bude umístěna na zastavitelné ploše v území urbanizovaném: dle výkresu č. 1 – Komplexní urbanistický návrh – funkční využití ploch, v území bydlení vysokopodlažního - stav, dle výkresu č. 5 – Regulační zásady, vymezení VPS, bude plánovaná stavba umístěna v území urbanizovaném, v zóně centrální polyfunkční s možností modernizace, rekonstrukce, dostavby, demoliční přestavby a nové výstavby, kde je přípustné umísťovat stavby bytových domů, v tomto případě se jedná o změnu stavby bez změny jejího užívání;
- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006, o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění;
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín; Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem; MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší; MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny; MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF; MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství; MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad; a MěÚ Rumburk; MěÚ Rumburk – odbor stavební úřad - úsek silniční správní úřad.
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu** – jedná se o nástavbu stávající sedlové střechy mimo ochranná pásma IS.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, vlastnické právo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 23.09.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: změna dokončené stavby - nástavba nového střešního pláště a stavební úpravy objektu panelového domu čp.

18/13 na pozemku parcelní číslo 304/4, čp. 19/15, na pozemku parcelní číslo 304/3 a čp. 20/17 na pozemku parcelní číslo 304/2, vše v kat. území Rumburk, ul. Vrchlického, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (*bude provedena nástavba nového zatepleného střešního pláště, vč. nadezdění štitových, pozdnicových a atikových zdí; stavební úpravy budou spočívat v osazení nových střešních oken a lodžiových prosklených stěn; v odstranění vybraných teras; v doplnění krovu nad zrušenými terasami; v provedení nového odvodnění střechy, vč. nového oplechování a osazení nadokapních žlabů; v úpravě bleskosvodné soustavy; v opravě podlah na zachovaných terasách a v provedení nových výlezů na střechu*), kterou podalo Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk, zast.: obchodní firma ProProjekt s. r. o., IČ 254 87 892, Starokřečanská čp. 34/5, Dolní Křečany, 408 01 Rumburk (*adresa pro doručování: Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk*).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.11.2016 pod č. j. OSÚ/40704-16/Wa OSÚ/5769-16/2 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci stavebního řízení:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

//////

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

//////

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

//////

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 28

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

//////

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

//////.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (*vč. odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisk uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K pozemkům dotčeným výše uvedenou stavbou má stavebník, tj. Město Rumburk, vlastnické právo.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 15 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Připomínky ke stavbě uplatnili: odbor životního prostředí MěÚ Rumburk – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. Vyjádřeným připomínkám týkajících se správního řízení bylo vyhověno a byly spolu s obecnými podmínkami pro provádění stavby zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Ve společném územním a stavebním řízení bylo předloženo:

- 2x projektová dokumentace:
 - část: **A. průvodní zpráva a B. souhrnná technická zpráva** z července 2016, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Cobl, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted]
 - část: **C. 1 – situace na podkladu katastru nemovitostí** z července 2016, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Cobl, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted]
 - část: **D.1.1.A technická zpráva** z července 2016, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Jiří Cobl, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted]
 - část: **požární bezpečnostní řešení stavby** ze srpna 2016, kterou vypracoval zodp. projektant Leoš Miškovský, [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – [redacted]
- plná moc ze dne 02.08.2016 od Města Rumburk pro obchodní firmu ProProjekt s. r. o., Rumburk
- plán kontrolních prohlídek
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 29.09.2016 vypracovaný Ing. Jiří Drahota, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – [redacted] energetický specialista č. [redacted]
- posouzení stavu šikmé střechy nástavby, příčin vzniku vlhkých skvrn a plísní, koncepční návrh nápravných opatření ze dne 16.05.2007 – DEKPROJEKT s. r. o., Tiskařská 10/257 Praha + příloha A – Termovizní měření nástavby BD ze dne 04.05.2007
- snímek z katastrální mapy v měř. 1:1 000
- informativní výpisy z katastru nemovitostí na vlastníky stavbou dotčených a sousedních nemovitostí ze dne 09.08.2016 a 09.08.2016
- vyjádření vydané Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje, územní prac. Děčín, dne 10.08.2016 pod č. j. KHSUL 35806/2016
- závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, územní odbor Děčín dne 12.09.2016 pod č. j. HSUL- 5481-2/DC-2016; HSUL-1586/DC-PREV-SP-FA-2016
- stanovisko ke stavbě vydané MěÚ Rumburk – odbor stavební úřad, úsek silniční správní úřad, dne 10.08.2016 pod č. j. OSÚ-SSÚ/28459-16/199-2016/Tu
- stanoviska a závazné stanovisko k projektové dokumentaci vydaná MěÚ Rumburk – odbor životního prostředí: orgán ochrany ovzduší ze dne 13.06.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/mat, orgán ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 15.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/mat, vodoprávní úřad ze dne 15.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/vyc, orgán ochrany přírody ze dne 16.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/mle, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

ze dne 18.08.2016 pod č. j. OŽP/28457-16/1-16/got, orgán státní správy lesů ze dne 22.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/raus, a orgán státní správy myslivosti ze dne 22.08.2016 č. j. OŽP/28457-16/1-16/raus

- souhlas k záměru stavby dle předložené projektové dokumentace vydaný MěÚ Rumburk – odbor regionálního rozvoje a investic, dne 08.08.2016 č. j. ORRI/28461-16/dol ORRI/358-2016/71
- stanovisko k projektové dokumentaci vydané MěÚ Rumburk, úsek krizového řízení, orgán ochrany obyvatel, dne 24.08.2016 pod č. j. ÚKŘ/28458-16/413-2016/ott

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

Poučení:

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci, pokud nebyla stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude vykonatelnosti.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci tohoto výroku pak stavební úřad postupuje podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

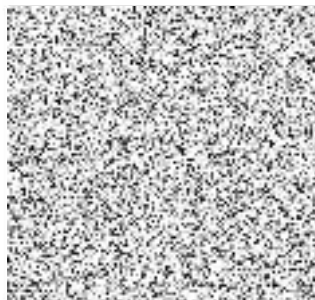
Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).



Bc. Zbyněk Walter
referent odboru stavební úřad



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Příloha pro stavebníka:

Stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou společnou dokumentací stavby a štítkem „stavba povolena“ budou zaslány (*předány*) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Rumburk, IČ 002 61 602, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk (*doručí se zmocněnci: ProProjekt s. r. o., Komenského čp. 1173/7, Rumburk 1, 408 01 Rumburk*)

Datová schránka:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo Nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 28, DS: OVM_R, va2fsxs

Dotčené orgány:

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk - odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

MěÚ Rumburk, OSÚ - úsek silniční správní úřad, Třída 9. května čp. 1366/48, 408 01 Rumburk

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Provaznická čp. 1394/10, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Březinova čp. 3, 406 83 Děčín, DS: OVM, 8p3ai7n

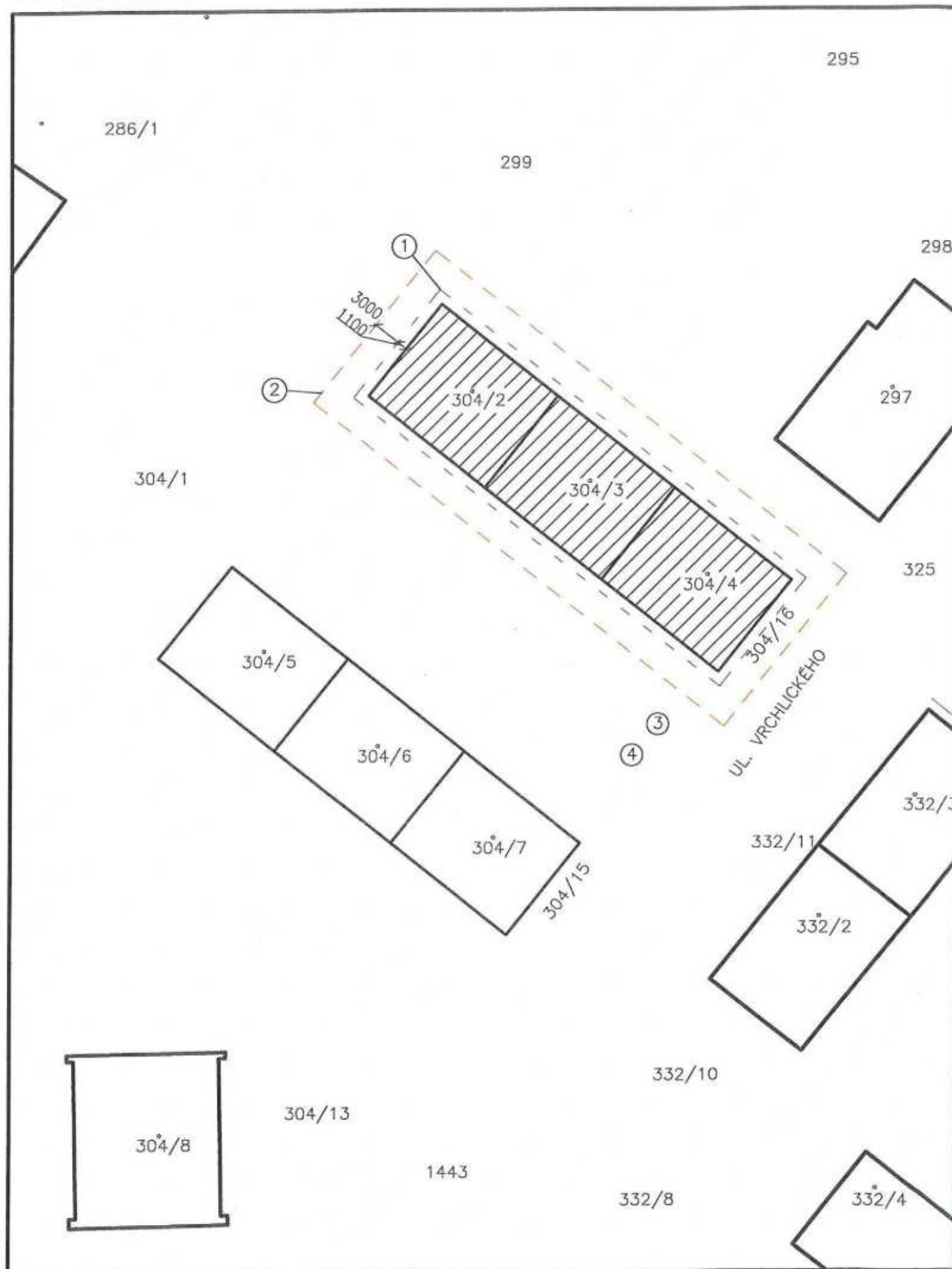
Na vědomí:

MěÚ Rumburk - odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk 1, 408 01 Rumburk



ZODUCAST SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
 ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
 Č. 08/34948-16/162 Č. 08/34948-16/164
 Vydáno dne 06.01.2017
 Podpis _____

SITUACE



LEGENDA



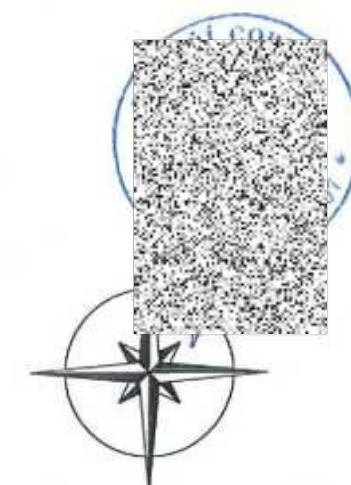
DOTČENÝ OBJEKT



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- ① - - - LEŠENÍ Š. 1,1 M
 ② - - - OCHRANNÉ PÁSMO 3M OD LEŠENÍ
 ③ MOBILNÍ BUŇKA PRO STAVBU
 ④ MOBILNÍ UZAMYKATELNÝ SKLAD

SOUČÁST SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
 ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
 Č.j. 08/1 34948-16/00 06/5769-2016/1
 Vydaného dne 06.01.2017
 Podpis *[Signature]*



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VYPRACOVAL	ProProjekt ProProjekt s.r.o. Komenského 1173 408 01 Rumburk	
ING. JIŘÍ COBL	ING. JIŘÍ COBL	JAN HOŠEK		
INVESTOR: MĚSTO RUMBURK		STAVEBNÍ ÚŘAD: RUMBURK	• PROJEKTOVÁNÍ STAVEB • INŽENÝRSKÁ ČINNOST • DOZOROVÁNÍ STAVEB	
TRÁVA 9.KVĚTNA 1366/48, RUMBURK		KRAJ: ÚSTECKÝ		
MÍSTO:	st.p.č.k. 304/2, 304/3 a 304/4 k.ú. Rumburk		FORMÁT	2 x A4
	č.p. 18, 19 a 20, ul. Vrchlického		DATUM	07/2016
STAVBA:	REKONSTRUKCE STŘEŠNÍ NÁSTAVBY		ST. DOK.	ÚŘ + DSP
			Č. ZAKÁZKY	2007532
ČÁST PD: STAVEBNÍ ČÁST		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU C.1	
OBSAH: SITUACE NA PODKLADU KN		1:500		